



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: И.Ив 227/2023
Идент. број предмета: 87-02-00227-23-0189
Дана: 04.03.2025. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца "Erste Bank" ад Нови Сад Дирекција за реструктурирање и наплате пласмана, Одељење за наплату потраживања, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3, МБ:08063818, ПИБ:101626723, против извршних дужника "ICE PLANET & CO" доо Нова Пазова, Нова Пазова, ул. Индустијска зона бб, МБ:20981911, ПИБ:108352831, Милош Мијатовић, Стара Пазова, ул. Јанка Сламаја бр. 17, ЈМБГ:1703994710227 и Александра Видојевић Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 50 стан 413, ЈМБГ: 2503974715340 ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИВ-498/23 од 01.08.2023. године, у складу са одредбама чл. 184, 185 и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, и то:

- парцела бр. 4220, подброј парцеле 0, површина 9432м², потес/улица Голетићи, пољопривредно земљиште, ливада б. класе својина приватна, удео 1/1 и
- парцела 4221 подброј парцеле 0, површина 5700м², потес улица Голетићи, пољопривредно земљиште, њива б. класе, својина приватна, удео 1/1 све уписано у лист непокретности број 1902, општина Чачак, ко Бресница

На основу споразума о продаји непокретности непосредном погодбом извршног повериоца и извршног дужника од 25.02.2025. године, цитирана непокретност се продаје трећем лицу – купцу Милану Павићу из Чачка, Бресница бб, ЈМБГ 2102997782857 за износ од **11.000 евра** по званичном курсу НБС на дан уплате.

Рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака заказује се за 20.03.2025. године, у 10.00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица краља Петра првог број 9, локал 1 и 2. Уговор се закључује између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника.

Вредност непокретности која је предмет продаје, утврђена је закључком јавног извршитеља, пословни број ИИв 227/2023 од 07.12.2023. године, у укупном износу од **2.197.469,00** динара, а на основу процене стручног лица – проценитеља тржишне вредности непокретности, Новак Лутовац из Подунавца.

Извршни дужник и извршни поверилац су споразумно уговорили да износ продајне цене цитиране непокретности износи 11.000 евра у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан исплате. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од закључења купопродајног уговора односно од дана доношења закључка о додели непокретности.

Купац непокрентости обавезан је да пре закључења купопродајног уговора изврши уплату износа јемства од 330.000,00 динара и исти достави на увид јавном извршитељу као доказ на дан заказаног рочишта.

Непокретност је слободна од лица. Извршни дужник предметну непокретност користи повремено. Не постоји други непосредни држалац.

На непокретностима које су предмет продаје, постоје уписани терети и то:

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ од 04.09.2023

ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ДРАГАНА МАРИЧИЋА ИИВ-227/23 ОД 29.08.2023.ГОДИНЕ О СПРОВОЂЕЊУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР. ИИВ-498/23 ОД 21.08.2023.ГОДИНЕ, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА: ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПРВОГ РЕДА ICE PLANET & CO DOO НОВА ПАЗОВА, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ, МБ 20981911, ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДРУГОГ РЕДА МИЛОШ МИЈАТОВИЋ, СТАРА ПАЗОВА, ЈАНКА СПАМАЈА 17, ЈМБГ 1703994710227 И ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ТРЕЋЕГ РЕДА АЛЕКСАНДРА ВИДОЈЕВИЋ, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 50, СТАН 413, ЈМБГ 2503974715340 У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK AD НОВИ САД, ДИРЕКЦИЈА ЗА РЕСТРУКТУРИРАЊЕ И НАПЛАТЕ ПЛАСМАНА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА НАПЛАТУ ПОТРАЖИВАЊА, 11000 БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА ЗА, МБ 08063818
12.03.2024

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ ПОСЛ.БР.ИИВ-85/2024 ОД 07.03.2024.ГОДИНЕ.ГОДИНЕ О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ИИВ-111/2024 ОД 09.02.2024.ГОДИНЕ, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ ВИДОЈЕВИЋ, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 50/413, ЈМБГ 2503974715340 У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА NLB KOMERCIJALANA BANKA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165/У, МБ 07737068

На непокретностима које су предмет продаје у овом извршном поступку, не постоје уписана права и терети који остају након продаје, такође не постоје уписане стварне и личне службености које купац преузима након продаје.

Одредбом чл. 169. ЗИО одређено је да Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Овај закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на интернет страници Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

